



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 2469

Г
«О внесении изменений и дополнений
в постановление главы
Талдомского городского округа
Московской области № 1835 от 17.11.2022г.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. №213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023г. №224-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

постановляю:

1. Дополнить постановление главы Талдомского городского округа от 17.11.2022г. № 1835 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Северный, с. Великий Двор, с. Квашенки, с. Николо-Кропотки, с. Новогуслево, с. Новоникольское, с. Темшы, д. Воргаш, д. Григорово, д. Ермолино, д. Кошелево, д. Павловичи, д. Пановка, д. Юркино, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области» приложением № 2 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024г.

010010

3. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Харитоненко Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело – 1, Мухаммийзянов М.М. – 1, Марусева Е.В. – 1, Комитет по экономике – 1, отдел ЖКХ – 1, Фин. управление – 1, КУИ – 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ – 1, отдел информ. Обесп. – 1.

к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 15.12.2023 № 2469

к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 17.11.2022г. № 1835

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2024 ГОД (П. СЕВЕРНЫЙ И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ)
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропрово- дом	с одним лифтом и без мусоропрово- да	с мусоропроп одом и без лифта	без лифта и мусоропровода (с промывкой канал-ных сетей)	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств, с ВДГО	без одного вида удобств, без ВДГО	без двух и более видов удобств	без удобств		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра				5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91		
1.1	Услуги паспортного стола				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи				0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				19,12	17,46	16,34	15,6	11,67	3,28		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:				7,59	9,51	8,72	8,85	8,54	1,67		
2.1.1	Текущий ремонт подъездов				0	3,65	3,65	0	3,65	0		
2.1.2	Текущий ремонт межпанельных швов, крыш, фасада и т.п.				3,02	1,29	1,20	4,99	1,03	0,69		
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				3,31	3,31	3,62	3,62	0	0		
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				8,22	4,64	4,00	3,13	3,13	1,61		
2.3.1	Техническое обслуживание лифта											
2.3.2	Содержание мусоропровода											
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				0,87	0,87	0,87					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов										
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории										
	Итого										
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:										
4.1	Горячая вода										
4.2	Холодная вода										
4.3	Электроэнергия (сельская местность)										
4.4	Электроэнергия (п. Северный)										
	0,37	3,3	28,33		0,37	3,43	25,68	0,37	3,3	20,88	
	0,37	3,43	26,80		0,37	3,43	25,68	0,37	3,3	20,88	
					0,37	0,232		0,37	0,017		
					0,049	0,032		0,020	0,017		
					0,401	0,281		0,218	0,179		
						0,351			0,280		